

CULTURAle

AziendaSpecialeMultiservizi
COSTRUIREINSIEME

BILANCIO PREVENTIVO 2027
AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI
COSTRUIRE INSIEME

Bilancio economico preventivo 2027	pag. 01
Nota integrativa al preventivo 2027	pag. 02
Dettaglio costi/ricavi per servizi	pag. 08
Bilancio d'esercizio al 31.12.2025	pag. 12
Tabella numerica del personale	pag. 13
Relazione del Revisore	pag. 14

Conto economico

	PREVISIONALE 31-12-2027	31/12/2025
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.245.000	1.240.681
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	27.200	15.144
altri		5.688
Totale altri ricavi e proventi	27.200	20.832
Totale valore della produzione	1.272.200	1.261.513
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	34.000	16.425
7) per servizi	211.250	278.402
8) per godimento di beni di terzi	15.000	36.967
9) per il personale		
a) salari e stipendi	711.850	621.794
b) oneri sociali	214.800	180.256
c) trattamento di fine rapporto	40.350	37.563
Totale costi per il personale	967.000	839.613
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.750	17.189
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	15.750	17.189
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	500	(1.456)
13) altri accantonamenti		20.000
14) oneri diversi di gestione	8.700	12.833
Totale costi della produzione	1.252.200	1.219.973
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.000	41.540
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		

	PREVISIONALE 31-12-2027	31/12/2025
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.000	41.540
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.000	25.193
imposte relative a esercizi precedenti		73
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	20.000	25.266
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	16.274

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio preventivo del 2027, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante, è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alla previsione delle scritture contabili. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto il pareggio previsionale di bilancio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del Preventivo 2027

Nella redazione del Preventivo 2027 sono stati osservati i principi di prudenza e continuità delle attività.

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi economici.

Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio.

La valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nei bilanci chiusi al 31.12 di ogni anno.

La **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci del conto economico 2027 è stata giudicata nel contesto complessivo tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi.

Si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo; pertanto, per ogni voce del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio al 31.12.2025, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci.

La Nota integrativa, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce il commento alle voci che, nel bilancio preventivo 2027, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.245.000

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 27.200.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Come richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., la ripartizione dei ricavi per categorie di attività è evidenziata nel seguente prospetto.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Contratto di servizio Comune di Alessandria	1.200.000
Ludoteca musei e sportello stranieri	45.000
Totale	1.245.000

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Il dettaglio degli "altri ricavi e proventi" è il seguente:

Descrizione	PREVISIONALE 2027	31/12/2025
sopravvenienze attive		5.681
contributo Fondazione CRAL e vari Enti	21.200	7.500
rimborsi diversi e crediti per imposta investimenti pubblicitari	6.000	4.608
altri contributi		3.043
totale	27.200	20.832

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni e, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B.12 e B.13.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza del Previsionale 2026, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 1.252.200.

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del conto economico sono stati rilevati in base alla competenza economica - temporale tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico dell'esercizio connessi con l'attività finanziaria, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi nonchè utili e perdite su cambi.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

L'azienda speciale non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si prevedono singoli elementi di costo e ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti,
- le imposte relative ad esercizi precedenti;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio o in esercizi precedenti.

Determinazione delle imposte a carico dell'esercizio

L'Ires e l'IRAP di competenza dell'esercizio sono preventivate in euro 20.000.

Nota integrativa, altre informazioni

Con riferimento al Previsionale 2027, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, le seguenti informazioni:

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Impiegati	26
Operai	1
Totale Dipendenti	27

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito si forniscono ai sensi dell'artico 2427 c.1 n.16 C.C.

	Amministratori
Compensi	2.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Di seguito si forniscono ai sensi dell'artico 2427 c.1 n.16 BIS C.C.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.200

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)

L'azienda speciale non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

L'azienda speciale non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni

Non esistono impegni, garanzie e passività non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

L'azienda speciale non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

L'azienda speciale non ha in essere, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel Previsionale 2027 non sono previste operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Comma 125- Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Si dà atto che, nel Previsionale 2027 in commento, l'Azienda speciale riceverà sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici quantificabili da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1 della L. 124/2017.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'azienda speciale sono strettamente collegate al Comune di Alessandria in quanto, in virtù del contratto di servizio, che con le coperture dei costi sociali permette all'azienda di imputare un ricavo di euro 1.200.000, tutti gli altri ricavi, che si tratti di iscrizioni normate dal Consiglio Comunale che detta le tariffe che l'Azienda deve applicare, sia che si tratti di servizi vari, sono strettamente collegate alle attività che l'Azienda svolge in ottemperanza all'oggetto sociale stabilito dal Comune di Alessandria.

Si può quindi dedurre che tutti i ricavi sono relativi all'Ente Pubblico.

	LUDOTECA PREVENTIVO 2027	MUSEI/EVENTI PREVENTIVO 2027	MEDIATORI PREVENTIVO 2027	PROMOZIONE LETTURA PREVENTIVO 2027	GENERALI PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2027
VALORE DELLA PRODUZIONE						
1. Ricavi	**12.000,00**	**30.000,00**	**3.000,00**	-	-	**45.000,00**
a) Dalle vendite e prestazioni	12.000,00	30.000,00	3.000,00	-	-	45.000,00
Tasse di iscrizione giovani e ingressi musei	*12.000,00*	*30.000,00*	*3.000,00*			*45.000,00*
Ricavi da servizi						-
Ricavi per prestazioni a terzi						-
2. Variazioni delle rimanenze						-
3. Variazioni dei lavori in corso						-
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni						-
5. Altri ricavi e proventi	**4.200,00**	**20.000,00**	**2.000,00**	**1.000,00**	**1.200.000,00**	**1.227.200,00**
a) Contributi in conto esercizio	-	-	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00
Contributi in conto esercizio					*1.200.000,00*	*1.200.000,00*
b) Altri ricavi e proventi	1.200,00	20.000,00	-	-	-	21.200,00
Altri proventi/contributi	*1.200,00*	*20.000,00*				*21.200,00*
c) Rimborsi diversi	3.000,00	-	2.000,00	1.000,00	-	6.000,00
Altri rimborsi e sopravvenienze attive	*3.000,00*		*2.000,00*	*1.000,00*		*6.000,00*
						-
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	**16.200,00**	**50.000,00**	**5.000,00**	**1.000,00**	**1.200.000,00**	**1.272.200,00**
						-
COSTI DELLA PRODUZIONE						-
						-
6. per Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	**4.950,00**	**22.450,00**	**850,00**	**1.500,00**	**4.250,00**	**34.000,00**
Materiali di consumo	1.200,00	1.200,00	850,00	500,00	2.750,00	6.500,00
Materiale elettrico						-
Carburanti e lubrificanti	*200,00*				*500,00*	*700,00*
Cancelleria e stampati	*500,00*	*700,00*	*500,00*	*500,00*	*1.250,00*	*3.450,00*
Materiale consumo Pulizia e farmaceutici	*500,00*	*500,00*	*350,00*		*1.000,00*	*2.350,00*
Materie sussidiarie	750,00	14.250,00	-	-	-	15.000,00
Libri, quotidiani e riviste,dischi, video....	*250,00*	*7.000,00*				*7.250,00*
Abbigliamento da lavoro						-
Imballaggi						-
Piccole attrezzature	*500,00*	*7.250,00*				*7.750,00*
Merci/materie prime e servizi per ctr	*3.000,00*	*7.000,00*		*1.000,00*	*1.500,00*	12.500,00
7. per Servizi	**17.500,00**	**100.550,00**	**2.000,00**	**1.650,00**	**89.550,00**	**211.250,00**
Manutenzioni e riparazioni	350,00	800,00	200,00	-	6.150,00	7.500,00
Manutenzione edifici						-
Man. Impianti (elettr.-idrici-tel-risc.-antin.)						-
Manutenzione automezzi	*150,00*				*450,00*	*600,00*
Manutenzioni varie e contratti annuali	*200,00*	*800,00*	*200,00*		*5.700,00*	*6.900,00*
Utenze	200,00	200,00	-	-	2.100,00	2.500,00
Riscaldamento e spese condominiali						-
Energia elettrica						-
Utenze telefoniche					*1.200,00*	1.200,00
Telefonia mobile	*200,00*	*200,00*			*900,00*	1.300,00
Consumo idrico e gas						-
Compensi consulenti e collaboratori	10.750,00	33.000,00	250,00	250,00	30.750,00	75.000,00
Consulenti tecnici					*30.000,00*	30.000,00
Consulenti legali						-
Consulenti software						-
Associazioni di categoria						-
Aggiornamento professionale	*500,00*	*500,00*			*400,00*	1.400,00
Spese mediche aziendali	*250,00*	*500,00*	*250,00*	*250,00*	*350,00*	1.600,00
Altri compensi (compresi cachet+aiuti esterni+interinali)	*10.000,00*	*32.000,00*				42.000,00
Pubblicità e promozione		40.000,00				40.000,00

		LUDOTECA PREVENTIVO 2027	MUSEI/EVENTI PREVENTIVO 2027	MEDIATORI PREVENTIVO 2027	PROMOZIONE LETTURA PREVENTIVO 2027	GENERALI PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2027
Assicurazioni		2.000,00	3.500,00			6.000,00	11.500,00
Compensi organi aziendali		-	-	-	-	8.500,00	8.500,00
Consiglio di amministrazione						*2.000,00*	2.000,00
Collegio/Revisori dei conti						*6.200,00*	6.200,00
Varie - compensi organi aziendali						*300,00*	300,00
Altri costi per servizi		4.200,00	23.050,00	1.550,00	1.400,00	36.050,00	66.250,00
Pulizia locali							-
Postali e valori bollati e spese bancarie e pos		*200,00*	*850,00*	*150,00*		*3.200,00*	4.400,00
Trasporti e vigilanza		*1.000,00*	*2.800,00*				3.800,00
Smaltimento rifiuti							-
Buoni pasto dipendenti		*2.000,00*	*1.400,00*	*1.400,00*	*1.400,00*	*2.850,00*	9.050,00
Rappresentanza e ospitalità							-
Spese viaggio dipendenti							-
Spese viaggio amministratori e collaboratori							-
Altre spese per servizi		*1.000,00*	*18.000,00*			*30.000,00*	49.000,00
8. per Godimento di beni di terzi		**400,00**	**13.100,00**	-	-	**1.500,00**	**15.000,00**
Noleggi		400,00	-	-	-	1.500,00	1.900,00
Noleggio attrezzature		*400,00*				*1.500,00*	1.900,00
Altri noleggi							-
Affitti							-
Diritti		-	13.100,00	-	-	-	13.100,00
Diritti d'autore e diritti amministrativi			*13.100,00*				13.100,00
9. per il Personale		**147.450,00**	**284.500,00**	**119.850,00**	**168.000,00**	**247.200,00**	**967.000,00**
a) salari e stipendi		92.000,00	200.000,00	76.000,00	105.000,00	160.000,00	633.000,00
Retribuzione operai							-
Retribuzione impiegati e dirigenti		*92.000,00*	*200.000,00*	*76.000,00*	*105.000,00*	*160.000,00*	633.000,00
b) oneri sociali		34.600,00	58.700,00	27.500,00	41.000,00	*53.000,00*	214.800,00
Contributi operai							-
Contributi impiegati/dirigenti		*34.000,00*	*58.000,00*	*27.000,00*	*40.000,00*	52.000,00	211.000,00
INAIL operai e collaboratori							-
INAIL impiegati/dirigenti		*600,00*	*700,00*	*500,00*	*1.000,00*	*1.000,00*	3.800,00
c) ratei su retribuzioni		350,00	1.800,00	500,00	2.000,00	200,00	4.850,00
d) trattamento di fine rapporto		7.500,00	9.000,00	5.850,00	7.000,00	11.000,00	40.350,00
e) altri costi personale produttività e specifiche responsabilità		13.000,00	15.000,00	10.000,00	13.000,00	23.000,00	74.000,00
10. Ammortamenti e svalutazioni		-	**15.050,00**	-	-	**700,00**	**15.750,00**
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali		-	-	-	-	-	-
Licenze software							-
Spese da amm./Manut. su beni di terzi							-
Altre spese pluriennali							-
Diritto di superficie fabbricato							-
b) ammortamento immobilizzazioni materiali		-	15.050,00	-	-	700,00	15.750,00
Fabbricato							-
Impianto elettrico							-
Impianto di climatizzazione						-	-
Impianto antincendio							-
Impianto ascensori							-
Automezzi							-
Impianti di sicurezza							-
Attrezzature vere e proprie			*3.500,00*				3.500,00
Arredo sale			*2.200,00*				2.200,00
Mobili e macchine d'ufficio							-
Macchine elaboraz. dati			*170,00*			*700,00*	870,00
Vari			*9.180,00*				9.180,00
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni							-
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante							-
11. Variazioni delle rimanenze		-	**500,00**	-	-	-	**500,00**
Rimanenze iniziali (-)			500,00				500,00

	LUDOTECA PREVENTIVO 2027	MUSEI/EVENTI PREVENTIVO 2027	MEDIATORI PREVENTIVO 2027	PROMOZIONE LETTURA PREVENTIVO 2027	GENERALI PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2027
Rimanenze finali (+)						-
12. Accantonamenti per rischi						-
13. Altri accantonamenti						-
14. Oneri diversi di gestione	50,00	-	-	-	8.650,00	8.700,00
Imposte e tasse detraibili	50,00	-	-	-	359,87	409,87
Imposte di registro						-
Tassa smaltimento rifiuti						-
Concessioni governative e regionali						-
Bolli auto	50,00				309,87	309,87
Diritti camerali e amministrativi						50,00
Ritenute di acconto					50,00	50,00
Imposte e tasse indetraibili	-	-	-	-		-
IMU-PRO RATA-IMPOSTE ANNI PRECEDENTI					8.290,13	8.290,13
Sopr. passive/InsusS. Attive Sanzioni ed erogazioni					8.290,13	8.290,13
						-
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	170.350,00	436.150,00	122.700,00	171.150,00	351.850,00	1.252.200,00
						-
DIFFERENZA VALORE E COSTI PRODUZIONE	- 154.150,00	- 386.150,00	- 117.700,00	- 170.150,00	848.150,00	20.000,00
						-
PROVENTI E ONERI FINANZIARI						-
						-
15. Proventi da partecipazioni						-
a) in Imprese controllate						-
b) in Imprese collegate						-
c) in altre Imprese						-
16. Altri proventi finanziari	-	-	-	-	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-	-	-	-
1. Imprese controllate						-
2. Imprese collegate						-
3. Enti pubblici						-
4. altri						-
b) da Titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-	-	-	-
c) da Titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-	-	-	-	-
1. Imprese controllate						-
2. Imprese collegate						-
3. Enti pubblici						-
4. altri	-	-	-	-	-	-
Interessi bancari						-
Altri proventi finanziari						-
17. Interessi e altri oneri finanziari	-	-	-	-	-	-
a) verso Imprese controllate						-
b) verso Imprese collegate						-
c) Comune di AL per int. su cap. di dotazione						-
d) verso altri						-
						-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-	-	-	-	-	-
						-
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE						-
						-
18. Rivalutazioni						-
a) di Partecipazioni						-
b) di Immob. Fin.che non costituiscono partec.						-
c) di Titoli iscritti all'att. Circol. che non costituiscono part.						-
d) altre						-
19. Svalutazioni						-

Conto Economico per centri di costo
al 31.12.27

		LUDOTECA PREVENTIVO 2027	MUSEI/EVENTI PREVENTIVO 2027	MEDIATORI PREVENTIVO 2027	PROMOZIONE LETTURA PREVENTIVO 2027	GENERALI PREVENTIVO 2027	PREVENTIVO 2027
177	a) di Partecipazioni						-
178	b) di Immob. Fin.che non costituiscono partec.						-
179	c) di Titoli iscritti all'att. Circol. che non costituiscono part.						-
180	d) altre						-
181							-
182	**TOTALE DELLE RETTIFICHE**						-
183							-
184	**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**						-
185							-
186	**20. Proventi straordinari**	-	-	-	-	-	-
187	a) Plusvalenze da alienazioni di Immobilizzazioni						-
188	b) Sopravvenienze attive/Insussistenze passive						-
189	c) Quota annua di contributi in conto capitale						-
190	d) Altri proventi straordinari						-
191	**21. Oneri straordinari**	-	-	-	-	-	-
192	a) Minusvalenze da alienazioni di Immobilizzazioni						-
193	b) Sopravvenienze passive/Insussistenze attive						-
194	c) Altri oneri straordinari/Sanzioni/Erogazini liberali						-
195							-
196	**TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**	-	-	-	-	-	-
197							-
198	**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE**	- 154.150,00	- 386.150,00	- 117.700,00	- 170.150,00	848.150,00	20.000,00
199							-
200	**22. IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO**	-	-	-	-	20.000,00	20.000,00
201	IMPOSTE Esercizi precedenti						-
202	IRAP/IRES					20.000,00	20.000,00
203							-
204	**23. RISULTATO DELL'ESERCIZIO**	- 154.150,00	- 386.150,00	- 117.700,00	- 170.150,00	828.150,00	-
205							-
206	**24. RETTIFICHE PER NORME TRIBUTARIE**						-
207							-
208	**25. ACCANTONAMENTI PER NORME TRIBUTARIE**						-
209							-
210	**26. UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO**	- 154.150,00	- 386.150,00	- 117.700,00	- 170.150,00	828.150,00	-
211							-

Conto Economico per centri di costo
al 31.12.27

	BILANCIO 2023 Del C.C. 41 del 13/05/24	BILANCIO 2024 Del C.C. 43 del 03/04/25	BILANCIO 2025 Del C.C. 37 del 31/03/26
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.277.109	1.274.604	1.255.832
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.221.505	1.211.079	1.219.971
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI PRODUZIONE	55.604	63.525	35.860
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	- 5.001	5.679
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE	-		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	55.604	58.524	41.540
IMPOSTE E TASSE	24.202	18.312	25.266
UTILE (PERDITA)	**31.402**	**40.212**	**16.274**

COSTRUIRE INSIEME Azienda Speciale Multiservizi

Previsione dipendenti al 31/12/2027

1	direttore generale con incarico conferito con Decreto Sindacale n. 13 del 28/02/2025			

CCNL PER I DIPENDENTI DA AZIENDE DEL TERZIARIO DELLA DISTRIBUZIONE E DEI SERVIZI

1	dipendente servizio amministrazione e contabilità	livello	1	full-time
1	dipendente servizio musei/eventi	livello	1	full-time
1	dipendente servizio amministrazione/ufficio contabilità	livello	2	full-time
1	dipendente servizio amministrazione/personale	livello	3	full-time
3 (a)	dipendenti servizio promozione alla lettura	livello	4	full-time
2	dipendenti servizio "Sportello stranieri"	livello	4	full-time
1	dipendente servizio "Sportello stranieri"	livello	4	part-time
1	dipendente servizio centro gioco "Bianconiglio"	livello	4	full-time
1	dipendente servizio musei/eventi	livello	3	part-time
1	dipendente servizio promozione alla lettura	livello	4	part-time
3	dipendenti tempo determinato servizio musei/eventi	livello	4	part-time
2	dipendenti tempo determinato servizio musei/eventi	livello	5	part-time

18

(a) 1 dipendente in aspettativa art. 31 Legge 300/1970

CCNL PER IL PERSONALE DEL COMPARTO FUNZIONI LOCALI

1	dipendente ufficio stampa aziendale	area istruttorei ex cat.	C3	part-time
2	dipendenti servizio centro gioco "Bianconiglio"	area istruttorei ex cat.	C3	full-time
1	dipendenti servizio centro gioco "Bianconiglio"	area istruttorei ex cat.	C3	part-time
1	dipendente servizio amministrazione/ufficio acquisti e trasparenza	area istruttorei ex cat.	C3	full-time
1	dipendente servizio promozione alla lettura	area istruttorei ex cat.	C3	part-time
1	dipendente servizio musei/eventi	area istruttorei ex cat.	C3	part-time
1	dipendente servizio musei/eventi	area istruttorei ex cat.	C3	part-time
1	dipendente centralino/servizio musei/eventi	area op. esperti ex cat.	B4	part-time

9

27 **TOTALE PERSONALE IN PREVISIONE al 31/12/2027 escluso il direttore**

Il Direttore
Antonello Paolo Zaccone



Parere sulla proposta del Bilancio Preventivo 2027

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di Settembre il Revisore Unico dell'Azienda Speciale Costruire Insieme Dott. Biagio Verde,

- Visti i prospetti contabili dell'Ufficio Contabilità;
- Visto il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 22.09.2026 che ha deliberato quanto segue:

- di approvare il Bilancio Preventivo 2027 così come sopra esposto;
- di dare mandato al Direttore di trasmettere il Bilancio Preventivo 2027, al Revisore Unico per il doveroso parere;
- di proporre il Bilancio Preventivo 2027, correlato dalla relazione del Revisore, all'approvazione dell'Amministrazione Comunale per le determinazioni conseguenti come previsto dagli articoli 26 e 27 dello Statuto Aziendale".
- di dare mandato al Direttore per tute le incombenze amministrative.

Il Revisore Unico rileva che:

1) Permane l'equilibrio economico nonché il pareggio finanziario di bilancio;
2) L'andamento delle entrate e delle spese, esaminato nella sua globalità assicura l'equilibrio gestionale del bilancio stesso;
3) Le poste esaminate sono state stanziate in modo prudenziale;

Riscontrato inoltre che:

1) l'Azienda riesce a garantire il rispetto degli stanziamenti in entrata e in uscita che consentono il conseguimento degli obiettivi programmatici previsti;
2) Gli importi risultano congrui, coerenti e prudenziali con gli interventi che l'Azienda intende realizzare.

Tanto premesso, rilevato e riscontrato, il Revisore Unico

esprime parere favorevole

alla proposta di bilancio di previsione economico 2027.

Alessandria, 23.09.2026

Il Revisore Unico

Dott. Biagio Verde

